



Comune di Castelnuovo Magra
Provincia della Spezia
Settore Tecnico manutentivo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE RDO SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI "RESTAURO E MIGLIORAMENTO STATICO/SISMICO DEL PALAZZO AMATI INGOLOTTI CORNELIO" AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120.

CUP: E99D18000060005

CIG: 8572612736

SI RENDE NOTO

che con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere di "Restauro e miglioramento statico/sismico di Palazzo Amati Ingolotti Cornelio" da effettuarsi mediante RDO sulla Piattaforma per il Commercio Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, ad oggetto: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Castelnuovo Magra, sede in Via Canale, 109 – 19033 Castelnuovo Magra (SP) – Tel. 0187 6963800 – Fax 0187 6701029 – PEC: protocollo@pec.castelnuovomagra.com –
profilo del committente: www.comune.castelnuovomagra.sp.it
Area competente: Settore Tecnico Manutentivo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Alessandro Accardo.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di un intervento di restauro e miglioramento statico/sismico consistente nei seguenti interventi:

- interventi strutturali di miglioramento sismico concentrati sul recupero dei maschi murari, sul ripristino degli architravi, sull'inserimento di catene, sul consolidamento di rampe e balaustre, sul ripristino delle antiche pavimentazioni, sulla revisione generale degli intonaci e dei decori (con velature e reintegrazioni ad acquerello), riparazione infissi in legno, revisione generale del manto in laterizio delle coperture e inserimento dei dispositivi anticaduta, rinnovamento dei servizi igienici, rifacimento impianti.

- L'importo lavori è specificato nella sottostante tabella:

| | | <i>Importi in euro</i> | <i>Colonna 1)</i> |
|----------|--|------------------------|-------------------|
| a.1 | Importo esecuzione lavori | | 473.561,30 |
| a.2 | Opere impiantistiche | | 119.699,79 |
| tot | | | 593.261,09 |
| a.3 | Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso | | 31.508,54 |
| A | IMPORTO TOTALE | | 624.769,63 |

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 19-04-2019.

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 317.987,96.

Tipologia intervento - categorie lavori:

| | CATEGORIA PREVALENTE | CATEGORIA | CLASSIFICA | EURO | PERCENTUALE |
|--|---|------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (subappaltabile nel limite del 30% dell'importo di contratto). Non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. | OG 2 | II | 397.593,39 | 63,64 %% |
| | Opere scorporabili | | | | |
| | Impianti tecnologici Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30. | OG11 | I | 119.699,79 | 19,20 % |
| | Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" Riguarda l'intervento diretto di restauro, l'esecuzione della manutenzione ordinaria e | OS 2 A | I | 107.476,45 | 17.20 % |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| straordinaria di: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, manufatti lapidei, dipinti murali, dipinti su tela, dipinti su tavola o su altri supporti materici, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti, manufatti polimaterici, manufatti in legno policromi e non policromi, manufatti in osso, in avorio, in cera, manufatti ceramici e vitrei, manufatti in metallo e leghe, materiali e manufatti in fibre naturali e artificiali, manufatti in pelle e cuoio, strumenti musicali, strumentazioni e strumenti scientifici e tecnici. | | | | |
| | | | | |

SUBAPPALTO

Importo massimo del 30% dell'ammontare complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.L. 32/2019 (categoria specialistica).

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà a mezzo procedura negoziata telematica (RDO) sulla Piattaforma per il Commercio elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip (MEPA), nell'ambito della Sezione Lavori – categoria: lavori di manutenzione, beni del patrimonio culturale – Cat. OG2., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs D.Lgs 50/2016.

Punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la componente tecnica 80 punti,
- per la componente economica 20 punti.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti.

Gli elementi essenziali del contratto saranno:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento delle opere a base d'asta dei lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente procedura riguarda l'affidamento dei predetti interventi identificati nella categoria "OG2";
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA;
- le clausole ritenute essenziali, contenute nel contratto, debbono considerarsi le seguenti:
 - ammontare dei lavori;
 - termine e durata dei lavori;

- modalità di pagamento;
- fidejussione e garanzia;
- penali;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con le modalità sopraindicate.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di partecipazione in forma associata, i requisiti devono essere posseduti, dichiarati ed attestati:

- Per i consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per i quali concorre;
- Per i consorzi tra società cooperative di produzione o tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle singole imprese designate quali esecutrici;
- Per i consorzi ordinari, dal consorzio, se già costituito, e dai singoli consorziati;
- Per i raggruppamenti temporanei, sia costituiti che costituendi, da tutte le imprese raggruppate.

Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016, per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;
- Possesso di attestazione di qualificazione (SOA) ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, o dei requisiti di qualificazione ex D.M. 22/08/2017 n. 154 e ex art. 90 del DPR 207/2010, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
 - Relativamente alla categoria prevalente OG2, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG2 cl. II o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.
Per la Categoria OG 2 non è previsto l'avvalimento.
 - Relativamente alla Categoria OG 11, (SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto) Il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG11 cl. I o superiore, o i requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori riguardanti beni culturali di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 smi.
L'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale per cui vige il divieto di avvalimento e il subappalto non può superare il 30% del valore della Categoria.
Si precisa che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del D.M. 22/08/2017 n. 154 nella misura minima del 70%, con obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%, ad impresa qualificata nella categoria OG11 classe 1 o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del D.M. 22/08/2017 n. 154, coprendo il relativo

importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore può comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OG11 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154.

Con la classifica OG11 si possono eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta (non vale il contrario).

- Relativamente alla categoria OS2-A (SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto), il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS2-A cl. I o superiore, o i requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori riguardanti beni culturali di importo inferiore a € 150.000,00 previsti all'art. 4, comma 2 e all'art. 12, del D.M. 22/08/2017 n. 154 (regolamento appalti pubblici di lavori beni culturali).

Si precisa che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del D.M. 22/08/2017 n. 154 nella misura minima del 70%, con obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%, ad impresa qualificata nella categoria OS2-A cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del D.M. 22/08/2017 n. 154, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore può comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS2-A cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154.

Il concorrente dovrà essere abilitato alla Piattaforma per il Commercio elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip (MEPA) nella Sezione Lavori – Categoria Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale. Cat OG 2.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.castelnuovomagra.com, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 28/01/2021**.

L'oggetto della PEC dovrà essere:

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE RDO SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI "RESTAURO E MIGLIORAMENTO STATICO/SISMICO DEL PALAZZO AMATI CORNELIO" AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120.

CUP: E99D1800006000

CIG: 8572612736

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno altresì escluse le manifestazioni di interesse:

- sprovviste di fotocopia leggibile di documento di identità in corso di validità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate.

In caso di sottoscrizione digitale non è necessario allegare valido documento d'identità.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle successive fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Qualora il numero delle istanze, risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 10 (dieci) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, di almeno 10 (dieci) operatori economici ammessi.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara con l'elenco dei sorteggiati che verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

La Stazione appaltante provvederà a comunicare la data dell'eventuale sorteggio sul sito istituzionale del comune entro 3 giorni dalla data dello stesso.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sul sito istituzionale.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale sul profilo del committente, dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte di modo che possa essere desunto lo stato di "non sorteggiata" da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della singola procedura negoziata.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per trenta giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://comune.castelnuovomagra.sp.it> nella sezione "Bandi e gare";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Comune di Castelnuovo Magra – Settore Tecnico Manutentivo

Arch. Alessandro Accardo 0187 693836

Arianna Fazzi 0187 693831

E –mail: lavoripubblici@comune.castelnuovomagra.sp.it

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.