



Comune di Castelnuovo Magra

Provincia della Spezia

Area tecnica manutentiva

Lavori pubblici - Ambiente

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI SEDI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI CASTELNUOVO MAGRA, DEL CENTRO SOCIALE, DELL'ASILO NIDO, DEL CENTRO GIOVANILE "FUTURLAB" E DEL COMUNE.

Si rende noto che il Comune di Castelnuovo Magra intende esperire una indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del DLgs 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Castelnuovo Magra, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità. La Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Castelnuovo Magra - Settore Manutentivo, Lavori Pubblici e Ambiente
Tel.0187693836 – 0187693849 - 0187693838
Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Accardo
e-mail: lavoripubblici@comune.castelnuovomagra.sp.it
PEC: lavoripubblici@pec.castelnuovomagra.com
Categoria e Classifica OG1: edifici civili e industriali
Codice CIG : E94H16000790004
CUP: 6771323083
Termine ultimo per la presentazione della manifestazioni di interesse: 1 Settembre 2016 ore 12.00
Criterio di Aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) d.lgs. 50/2016

Per chiarimenti di carattere tecnico potranno richiedersi al R.U.P. Arch. Alessandro Accardo tel 0187/693836
e-mail: lavoripubblici@comune.castelnuovomagra.sp.it

RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

- DPR 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per le parti non abrogate;
- linee guida ANAC ed ogni altra disposizione di legge amministrativa specificatamente inerente gli appalti pubblici di lavori.

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso il seguente allegato:

- Allegato 01 - Domanda;

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto consiste nella esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici comunali sedi dell'Istituto Comprensivo di Castelnuovo Magra, del Centro Sociale, dell'Asilo nido, del Centro Giovanile "Futurlab" e del Comune.

I lavori saranno esattamente descritti nel progetto esecutivo di riferimento in sede di invito.

I lavori rientrano nella categoria **OG1: "Edifici civili e industriali"**

VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO

<i>Importi in euro</i>		<i>Colonna 1)</i>	<i>Colonna 2)</i>	<i>Colonna 1 + 2)</i>
		A misura	In economia	TOTALE
a.1	Importo esecuzione lavori	39.138,19		39.138,19
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza	3.249,11		3.249,11
A	IMPORTO TOTALE	42.387,30		42.387,30

Il contratto sarà stipulato a misura. Il calcolo della determinazione del servizio a base d'asta è stato effettuato sulla base dell'elenco prezzi della Regione Liguria

TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato indicativamente in 90 (NOVANTA) giorni naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

L'appalto è finanziato con fondi comunali. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un unico stato d'avanzamento a mezzo fattura elettronica PA, il cui pagamento sarà effettuato entro i termini di legge (subordinatamente alla verifica di regolarità contributiva e fiscale).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà attivata con specifica lettera d'invito inviata a mezzo pec ai soggetti individuati, all'indirizzo utilizzato dall'operatore per la trasmissione della manifestazione di interesse, e verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016.

DIVIETI

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto

partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione dovrà autocertificare, relativamente al quinquennio precedente (2010-2015):

- a) un importo di lavori analoghi a quelli di cui in oggetto, non inferiore ad € 60.000,00. I lavori devono essere stati eseguiti direttamente dall'impresa;
- b) un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio 2010-2015;
- c) adeguata dotazione di attrezzatura tecnica necessaria per l'esecuzione della tipologia dei lavori di cui in oggetto;

Nel caso in cui il richiedente sia comunque in possesso della attestazione SOA per categoria analoga ai lavori indicati in oggetto, la stessa è sufficiente a comprovare il possesso dei requisiti.

AVVALIMENTO: I richiedenti singoli o consorziati o raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del DLgs 50/2016.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

SUBAPPALTO: Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del DLgs 50/2016, il ricorso al subappalto è consentito nella misura del 30%.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse al comune di Castelnuovo Magra entro le ore 12,00 del giorno 1 Settembre 2016 utilizzando l'allegato modello, completo di documento d'identità, debitamente compilato da trasmettere all'indirizzo PEC: lavoripubblici@pec.castelnuovomagra.sp.it

Nell'oggetto della mail deve essere OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE SCRITTA: **“Manifestazione di interesse per l'appalto mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici comunali sedi dell'Istituto Comprensivo di Castelnuovo Magra, del Centro Sociale, dell'asilo nido, del Centro Giovanile “Futurlab” e del Comune.”**

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo pec della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,

- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

E' ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile sul profilo committente della Stazione Appaltante.

CRITERI DI SCELTA

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'appalto; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

La Stazione Appaltante, nel caso effettui l'esame delle dichiarazioni pervenute, formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 5 soggetti, selezionati come segue:

1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5 (quello minimo sopra indicato) il giorno 5 Settembre 2016 alle ore 10,00 presso l'Ufficio LL.PP e Ambiente Palazzo Municipale, con sede via Canale n. 109 Castelnuovo Magra, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione **tramite sorteggio** di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, c.2 - lett.b del D.Lgs. 50/2016;
2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;
3. nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento si riserva di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse oppure di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente
4. La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali successive procedure di affidamento. In tal caso verrà pubblicata sul sito dell'Ente la data del nuovo sorteggio pubblico degli operatori iscritti alla presente procedura e non estratti. La pubblicazione della data avverrà almeno 4 giorni prima di quello fissato per il nuovo sorteggio.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'appalto in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata prova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
- il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi la concessione;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono:
 - 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante

Il presente documento è depositato agli atti del Settore Manutentivo - LL.PP. – Ambiente.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessandro Accardo