



Comune di Castelnuovo Magra

Provincia della Spezia

Settore Lavori Pubblici

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manto stradale su alcuni tratti della viabilità comunale .

CUP E97H25000450004

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ATTESO CHE:

- il Comune di Castelnuovo Magra intende procedere all'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria per asfaltatura di alcuni tratti di strade comunali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 13.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' COMUNALE";

VISTO il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", a seguire denominato Codice degli Appalti" ed in particolare l'art.50 comma 1 lettera c) che prevede il ricorso ad una "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro";

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno il ricorso ad una indagine di mercato preordinata all'avvio della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

Il presente Avviso ha scopo esplorativo e non determina la costituzione di posizioni giuridiche qualificate o di obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castelnuovo Magra, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

VISTO l'allegato II.1 al Codice degli Appalti, ed in particolare l'articolo 2 che disciplina le indagini di mercato;

DATO ATTO che per la successiva procedura si applicherà il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del Codice degli Appalti, con espressa esclusione dei candidati già risultati aggiudicatari di una precedente procedura avente il medesimo oggetto,

RENDE NOTO

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 569 del 27.10.2025 viene pubblicato il presente AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL MANTO STRADALE DI ALCUNI TRATTI DELLE VIABILITA' COMUNALE" - CUP E97H25000450004, di cui al D.lgs.36/2023 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

Il presente AVVISO rimane pubblicato sul sito internet:
<https://comune.castelnuovomagra.sp.it>

**Il termine ultimo per la presentazione delle candidature è fissato per le ore 12:00
Del giorno 10 Novembre 2025.**

Le stesse dovranno essere inoltrate esclusivamente all'indirizzo di pec della Stazione Appaltante protocollo@pec.castelnuovomagra.com, utilizzando il modello compilabile disponibile sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo Magra al seguente link: <https://comune.castelnuovomagra.sp.it/it-it/novita/avvisi/2025/lavori-pubblici/avviso-di-indagine-commerciale-368980-1-a3794347ea88e45f82fcbec1d38a4431>, unitamente agli allegati richiesti per l'attribuzione del punteggio sulla base dei criteri specificati al successivo paragrafo 5.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza né quelle che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è riferito a raccogliere le candidature degli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria su alcuni tratti della viabilità comunale .

I lavori sono meglio specificati negli elaborati tecnici allegati al presente avviso.

Descrizione/Oggetto dell'appalto

L'appalto prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manto stradale di alcune strade del comune di Castelnuovo Magra interessate da una situazione di generale degrado.

Nello specifico i tratti delle strade interessate dalle lavorazioni, oggetto del presente appalto, sono di seguito riportate:

Via Carbone;
Via Molino del Piano;
Via della Resistenza;
Via Olmarello;
Via Baccanella;

2. VALORE DELL'APPALTO

Il quadro economico lavori in oggetto risulta così composto.

QUADRO ECONOMICO		
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' COMUNALE		
	DESCRIZIONE	EURO
a)	Importo dei lavori a base d'asta:	182.360,45 €
	di cui :	
a.1	A misura	182.360,45 €
a.2	A corpo	
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.591,56 €
c)	TOTALE LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA	183.952,01 €
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	56.047,99 €
d)	Incentivi Progettazione 2%	3.679,04 €
e)	Accantonamento per eventuale revisione prezzi ,imprevisti compresa IVA	11.649,51 €
f)	Iva 22% ed eventuali altre imposte (22% su c)	40.469,44 €
	Versamento Anac	250,00 €
	Ammontare complessivo intervento	240.000,00 €

I lavori del presente avviso hanno un importo complessivo di Euro 183.952,01 (centoottantatremilanovecentocinquantadue/01), di cui:

- Euro 182.360,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 1.591,56 per oneri diretti per la sicurezza stabiliti dal PSC non soggetti al ribasso d'asta;

Detti importi si intendono al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

3. DURATA PREVISTA DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente avviso avranno una durata prevista di **60 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori. La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori una volta intervenuta l'aggiudicazione e nelle more della stipula del contratto di appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA CANDIDATURA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art.65 comma 2 del Codice degli Appalti sia in forma singola che in forma aggregata secondo le disposizioni del Codice medesimo, in possesso dei requisiti generali di cui al titolo IV – Capo II e che non presentano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché dei requisiti speciali di cui all'allegato II.18 al Codice di seguito elencati:

- a) Idoneità professionale (art.7 dell'allegato II.18 al Codice dei Contratti Pubblici) dimostrata attraverso il possesso di:
 - Idonea direzione tecnica (art. 11 all.II.18 al Codice);
 - Avvenuta esecuzione di lavori pari al 70% dell'importo della classifica richiesta per il presente avviso (I – €. 258.000,00)
- b) Capacità economica e finanziaria: possesso di attestazione SOA per la categoria **OG3** – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie ecc – **classifica I o superiore** (art.2 dell'allegato II.12 del Codice);
- c) Accreditamento alla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione sulla piattaforma Acquisti in rete PA - MEPA, all'URL www.acquistinretepa.it per la categoria specializzata OG3 a classifica I e superiori.
- d) Possesso della "patente a crediti" in formato digitale così come introdotta dall'art.29 del DL 02/03/2024 n.19 e regolata dal successivo DM 18/09/2024 n.132, con le esclusioni previste.
- e) Iscrizione nelle White List tenuta dalle competenti Prefetture nel caso in cui l'operatore economico svolga direttamente le attività elencate all'art. 1, c. 53 della L. 190/2012 e s.m.i. (*attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa*).

Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'art. 92 c. 2 e c. 3 del Codice antimafia nonché quanto indicato nella Circolare 23 marzo 2016 del Ministero dell'Interno

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere iscritti ed attivi sulla piattaforma Acquisti in rete PA - MEPA, al momento della presentazione della presente candidatura, nella categoria OG3.

L'operatore economico che non risulterà iscritto ed abilitato alla Piattaforma acquisti in rete PA - MEPA nella categoria di riferimento, entro il termine della presentazione della candidatura , non potrà essere ammesso alla successiva Richiesta di Offerta (RdO) sul portale .

Ciascun operatore riunito dovrà inoltre attestare, in seno alla richiesta di invito, il

possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, per non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei lavori in oggetto ed a cui rivolgere la successiva RDO su MEPA.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o di Consorzio costituito di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) del Codice dei Contratti Pubblici, il Modello a pena di esclusione dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario. In caso di Consorzio costituito, dovranno eventualmente essere indicate le consorziate esecutrici.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di Consorzio non ancora costituito, il Modello a pena di esclusione dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria o alla capofila.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione precedentemente precisati.

5. NUMERO DI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Per le esigenze connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, nel rispetto dei limiti fissati dal Codice degli Appalti, saranno selezionati **5 (cinque) operatori economici** tra quelli che avranno fatto pervenire la propria candidatura nel termine stabilito dal presente avviso.

Nel caso di candidatura inferiori a n. 5 imprese si procederà comunque alla formazione dell'graduatoria. Sarà ritenuta valida la presenza di un candidato.

La selezione avverrà assegnando a ciascuna candidatura un punteggio relativo ai seguenti parametri, con un punteggio massimo di 30/30 così distribuito:

n.	Criterio	Punteggio max		Descrizione	Sub-punteggi
1	FORNITURA PRESSO IMPIANTI PRODUTTIVI DI CONGLOMERATO BITUMINOSO (Art. 2.2.2 Capitolato oneri e obblighi CAM) Comprova del criterio: Presentazione di autodichiarazione con indicazione dell'impianto mediante compilazione del Modello di richiesta (Allegato 1) allegato alla presente manifestazione di interesse.	5	a.	In caso di fornitura conglomerato bituminoso presso impianto di produzione attrezzato per una corretta gestione delle materie prime e per la riduzione degli impatti ambientali di cui alla lettera a); b); c) e d) Art. 2.2.2 del Capitolato oneri e obblighi CAM.	5
			b.	In caso di fornitura conglomerato bituminoso presso impianti che non possiedono tutti i requisiti di cui alla lettera a); b); c) e d) Art. 2.2.2 del Capitolato oneri e obblighi CAM.	2
2	CERTIFICAZIONI Comprova del criterio: Presentazione di copia della certificazione posseduta in corso di validità. Nel caso di possesso di più certificazioni i punteggi verranno sommati	7	a.	Mancato possesso certificazioni	0
			b.	Possesso di certificazione ISO 9001 - Sistema di Gestione per la Qualità	1
			c.	Possesso di certificazione ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro	1
			d.	Possesso di certificazione ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale	2
			e.	Possesso di CERTIFICAZIONE ISO 50001	3
3	DISPONIBILITÀ MACCHINE OPERATRICI E AVVIO DEI LAVORI Comprova del criterio: Presentazione di autodichiarazione con elenco macchinari e caratteristiche da allegare all'avviso di manifestazione mediante compilazione del Modello di richiesta (Allegato 1) allegato alla presente manifestazione di interesse.	8	a.	Dichiarazione di possesso o ricorso al noleggio di macchinari propri almeno di fase V come previsto dall'art. 2.2.5 del Capitolato oneri e obblighi CAM.	8
			b.	Dichiarazione di possesso o ricorso al noleggio di macchinari propri almeno di fase IV come previsto dall'art. 2.2.5 del Capitolato oneri e obblighi CAM.	5

4	Iscrizione White List Comprova del criterio: Presentazione di autocertificazione mediante compilazione del Modello di richiesta (Allegato 1) allegato alla presente manifestazione di interesse.	5	Iscrizione White List Non iscrizione White List	5	0
5	Utilizzo grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati Comprova del criterio: Presentazione di autodichiarazione da allegare all'avviso di manifestazione mediante compilazione del Modello di richiesta (Allegato 1) allegato alla presente manifestazione di interesse	3	Utilizzo di Prodotti Biodegradabili come previsto dall'art. 2.2.6 del Capitolato oneri e obblighi CAM. Utilizzo di prodotti di grassi ed oli lubrificanti minerali a base rigenerata come previsto dall'art. 2.2.6 del Capitolato oneri e obblighi CAM lettera C).	3	1
6	CAPACITA' TECNICA ED ECONOMICA Comprova del criterio: Presentazione di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità al fine di agevolare lo svolgimento della procedura.	2	a. Attestazione SOA OG3 classifica I^a b. Attestazione SOA OG3 classifica II^a o superiore	1	2

L'operatore economico interessato ad essere inviato a presentare offerta dovrà presentare la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse redatta secondo il modello (Allegato 1), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (o da persona munita di idonei poteri di firma);

- Dichiarazione comprovante la disponibilità alla fornitura del conglomerato bituminoso secondo quanto indicato al 1° criterio di selezione *mediante compilazione del **Modello di richiesta (Allegato 1)** allegato alla presente manifestazione di interesse;*
- (ove possedute) copia certificazioni di qualità (ISO 9001, ISO 45001, ISO 14001, ISO 50001) con riferimento al 2° criterio di selezione;
- Dichiarazione comprovante la disponibilità di macchine operatrici secondo quanto indicato al 3° criterio di selezione *mediante compilazione del **Modello di richiesta (Allegato 1)** allegato alla presente manifestazione di interesse;*
- Autocertificazione di iscrizione nella White List secondo quanto indicato al primo 4° criterio di selezione *mediante compilazione del **Modello di richiesta (Allegato 1)** allegato alla presente manifestazione di interesse;*
- Dichiarazione comprovante l'utilizzo di grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati secondo quanto indicato al 5° criterio di selezione *mediante compilazione del **Modello di richiesta (Allegato 1)** allegato alla presente manifestazione di interesse*
- copia attestazione di qualificazione SOA in corso di validità con riferimento al 6° criterio di selezione.

Il modello (Allegato 1) può essere sottoscritto anche da un procuratore avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'impresa risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'impresa.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, secondo lo schema allegato al presente avviso, il RUP sulla base delle informazioni dichiarate redigerà un elenco con i punteggi attribuiti e procederà al successivo invito dei primi cinque operatori economici risultanti dalla graduatoria. Nel caso si verificasse parità di punteggio tra più operatori economici, si procederà con l'invito alla fase successiva di tutti gli operatori con quel medesimo punteggio.

Nota:.

Le dichiarazioni rese in sede di manifestazione di interesse che dovessero risultare mendaci o inesatte in fase di verifica dei requisiti comporteranno l'esclusione del concorrente dalla successiva procedura negoziata.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata.

In esito alla presente indagine di mercato, la Stazione Appaltante si riserva di:

- non dar seguito alla successiva procedura di affidamento relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico;
- utilizzare la graduatoria, che scaturirà dal presente Avviso, per la selezione di operatori economici da invitare ad ulteriori procedure negoziate, per l'affidamento di lavori, riferibili a categorie di lavori e per importi compatibili con i requisiti di qualificazione previsti dalla presente Indagine di mercato.

1. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Terminata l'indagine di mercato e definita la selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata, sarà predisposta dal RUP una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma MePA di e-procurement della Pubblica Amministrazione, nel bando *Lavori* – categoria “OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane” – con invito rivolto ai soli operatori economici selezionati.

La procedura negoziata avrà le seguenti caratteristiche:

1. **Termine per la presentazione dell'offerta:** 7 giorni dalla data di invito alla RdO;
2. **Documentazione amministrativa richiesta:** attestazione del possesso dei requisiti generali e speciali oltre alla documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito. Non sarà richiesta la presentazione di una garanzia provvisoria;
3. **Offerta economica:** ribasso percentuale sull'importo a base d'asta non comprensivo di oneri per la sicurezza – il concorrente dovrà indicare i propri costi della manodopera ed i costi aziendali della sicurezza;
4. **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo con esclusione automatica delle offerte risultate anomale secondo un metodo tra quelli previsti nell'allegato II.2 del Codice degli Appalti, estratto a sorteggio in sede di valutazione delle offerte;
5. **Stipula del contratto:** entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
6. **Avvio dei lavori:** una volta intervenuta l'aggiudicazione nelle more della stipula del contratto;

2. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

1. **Stazione Appaltante:** Comune Castelnuovo Magra, Via Canale 109 – 19033 Castelnuovo Magra;
2. **Responsabile del Progetto:** Arch. Alessandro Accardo, indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.castelnuovomagra.com ;
3. **Direttore dei Lavori:** personale interno alla Stazione Appaltante;
4. **CSE:** personale interno alla Stazione Appaltante;
5. **Tipo di contratto:** a misura;
6. **Pagamenti:** sal intermedio al raggiungimento del 50% dell'importo lavori al lordo del ribasso d'asta;
7. **Garanzia definitiva:** secondo l'art.106 del Codice degli Appalti con le riduzioni previste dall'art.53 del Codice medesimo;
8. **Termini di esecuzione:** 60 giorni naturali e consecutivi dal verbale di avvio dei

lavori;

9. **Subappalto:** consentito nelle forme di legge;

10. **Avvalimento:** non consentito;

11. **Conformità delle opere:** certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori;

12. **Condizioni particolari:** è richiesto il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM Ministero Ambiente e Sicurezza Energetica 05.08.2024.

Il RUP

Arch. Alessandro Accardo