



**COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA**  
Provincia della Spezia  
**SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**  
SERVIZIO: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

ai sensi della L.R. 25/96

**Importi per l'anno 2026**

<b>FUNZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B1</b>	<b>B2</b>	<b>TOT.</b>
residenziale	€ 49,58	€ 66,93	€ 36,04	€ <b>152,54</b>
turistica	€ 49,58	€ 64,36	€ 21,45	€ <b>135,38</b>
turistica convenzionata	€ 49,58	€ 51,87	€ -	€ <b>101,44</b>
commerciale/direzionale	€ 49,58	€ 111,55	€ 37,18	€ <b>198,30</b>
produttivo/industriale	€ -	€ 61,02	€ -	€ <b>61,02</b>
park./depo.	€ -	€ 42,71	€ -	€ <b>42,71</b>
servizi	€ -	€ 80,09	€ -	€ <b>80,09</b>
servizi turistici	€ -	€ 40,04	€ -	€ <b>40,04</b>

**LEGENDA**

<b>A</b>	Quota contributo di costruzione. Importi non scomputabili
	a) la viabilità pubblica e di uso pubblico, gli spazi complementari e la relativa illuminazione; b) le reti idriche e fognarie se ed in quanto i relativi costi comprensivi degli allacci siano a carico dei Comuni; c) gli spazi di sosta e parcheggio di cui all'art. 5 , comma 1, lett.b); d) gli spazi di verde attrezzato a completamento delle opere di urbanizzazione primaria (non sono considerate opere di urb. primaria in particolare le reti di distribuzione dell'energia elettrica e del gas nonché quelle per la telecomunicazione).
<b>B1</b>	a) gli asili nido; b) le scuole materne, quelle dell'obbligo e quelle superiori; c) le sedi comunali; d) i centri sociali nonché le attrezzature culturali, sportive e sanitarie di uso pubblico regolato da apposita convenzione con il Comune; e) i mercati comunali; f) gli immobili destinati al culto e all'esercizio del ministero pastorale; g) gli spazi verdi con funzione ricreativa o ambientale destinati ad uso pubblico regolato da apposita convenzione con il Comune; h) l'arredo urbano; i) gli spazi di sosta e parcheggio di cui all'art. 5 , comma 1 , lett. d) ed e); l) i cimiteri.
<b>B2</b>	

In allegato si riporta la tabella di conversione delle destinazioni d'uso stabilite dall'art. 19 del PUC in riferimento alle funzioni indicate dalla L.R. 25/96