

# VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI FRAZIONE DEL CAPOLUOGO

## Incontro con l'Amministrazione Comunale

In data giovedì 23 aprile 2026, alle ore 18.30, presso il Circolo ARCI, si è svolto l'incontro tra l'Amministrazione Comunale e il Consiglio di Frazione del Capoluogo.

L'incontro, aperto alla popolazione, ha avuto ad oggetto l'esame di varie problematiche riguardanti il centro storico e il territorio della frazione del Capoluogo, nonché l'illustrazione di alcuni interventi programmati o in corso di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Sono presenti:

- per l'Amministrazione Comunale: Catia Cecchinelli, Luca Sergiampietri;
- per il Consiglio di Frazione del Capoluogo: Alice Cervia, Davide Basilio;
- cittadini e residenti intervenuti all'incontro.

Assume le funzioni di verbalizzante: Davide Basilio.

## 1. ZTL e accessibilità al centro storico

In apertura viene affrontato il tema della ZTL del centro storico. Viene riferito che verrà prevista l'apertura nella fascia oraria 8.00 – 18.00.

## 2. Parcheggi a servizio del centro storico

Viene confermato che il tema dei parcheggi rimane una delle principali criticità per il Capoluogo.

L'Amministrazione riferisce che sono in corso interlocuzioni con l'Ufficio Sostentamento Clero e con don Roberto, al fine di valutare, anche in relazione all'area dell'asilo, eventuali soluzioni utili ad incrementare o migliorare la disponibilità di spazi per la sosta.

## 3. Stabilità della struttura della circonvallazione

Viene comunicato che la verifica di stabilità della struttura della circonvallazione è stata inserita a bilancio.

Tale intervento viene ritenuto rilevante ai fini della sicurezza e della corretta programmazione degli eventuali successivi lavori di manutenzione o consolidamento.

## 4. Palazzo Querciola

Ampio spazio viene dedicato alla situazione di Palazzo Querciola.

Viene riferito che in data 29 aprile 2026 è prevista una variazione di bilancio significativa, finalizzata all'utilizzo di una quota di avanzo di bilancio pari a circa 110.000 euro, destinata ad interventi di manutenzione straordinaria e al rifacimento della facciata dell'immobile.

Viene precisato che l'Amministrazione è in attesa dei necessari riscontri da parte della Soprintendenza.

Con riferimento ai lavori relativi al piano superiore, viene riferito che si è in attesa del relativo bando.

Per quanto riguarda la futura destinazione degli spazi, viene rappresentato che la sede della Pro Loco dovrà essere valutata una volta ottenuti i finanziamenti e definito il quadro degli interventi di ristrutturazione di Palazzo Querciola.

## **5. Palazzo Amati, enoteca e giardino**

Viene ricordato che risultano conclusi i lavori di messa in sicurezza sismica, mentre devono ancora essere completati l'impianto elettrico dell'ultimo piano e gli affidamenti relativi ai progetti della sicurezza, anche in funzione della futura collocazione e valorizzazione dell'opera di Brueghel.

Viene inoltre evidenziata la necessità di procedere alla messa in sicurezza complessiva dell'immobile.

Viene richiamata l'ipotesi di mantenere la sede dell'enoteca presso Palazzo Amati.

Viene inoltre riferito che il relativo giardino può essere utilizzato, rappresentando quindi uno spazio potenzialmente utile per iniziative, attività pubbliche o comunque per la valorizzazione del centro storico.

## **6. Pulizia del centro storico, cestini e decoro urbano**

Viene affrontato il tema del decoro urbano, con particolare riferimento alla pulizia del centro storico e alla gestione dei cestini.

Viene proposta l'installazione di due cestini sul perimetro esterno.

L'Amministrazione riferisce inoltre dell'accordo con ACAM/Iren, in base al quale, a partire dal mese di giugno, saranno impiegate a rotazione due persone per la pulizia e lo svuotamento dei cestini nel centro storico e nelle altre frazioni.

I residenti segnalano altresì la necessità di procedere al taglio dell'erba e alla verifica di un lampione nell'area della Querciola.

## **7. Via Vittorio Veneto**

Viene affrontata la situazione di Via Vittorio Veneto.

L'Amministrazione riferisce che ACAM ha ridotto alcuni investimenti programmati, tra i quali quelli riguardanti Via Vittorio Veneto, con la conseguenza che, allo stato attuale, la situazione risulta ferma.

L'obiettivo indicato è quello di favorire una mediazione tra i Sindaci e ACAM, al fine di consentire la ripresa degli investimenti.

Nel frattempo, i residenti propongono di valutare una soluzione provvisoria, almeno finalizzata alla sistemazione temporanea delle buche e delle criticità più evidenti del fondo stradale.

## **8. Borghetto e viabilità**

Viene segnalata, con riferimento alla zona del Borghetto, la richiesta di ripristinare i parcheggi lato muro, eliminando l'attuale doppio senso di marcia.

La questione viene posta all'attenzione dell'Amministrazione per le necessarie valutazioni in materia di viabilità, sicurezza e organizzazione degli spazi di sosta.

## **9. Cimitero del centro storico**

Viene affrontata la situazione delle cellette del cimitero del centro storico, ancora transennate.

L'Amministrazione riferisce che verrà verificata la possibilità di rimuovere le transenne, qualora i lavori risultino effettivamente conclusi e non sussistano ulteriori esigenze di sicurezza.

Viene inoltre evidenziato che sono previsti ulteriori investimenti a bilancio per la sistemazione dei cimiteri.

## **10. Portici tra Via Dante e Via Sottoportici**

I residenti segnalano la necessità di sistemare i portici che collegano Via Dante a Via Sottoportici.

In particolare, viene evidenziata l'esigenza di intervenire sulla pavimentazione e sull'illuminazione, al fine di migliorare la sicurezza, la fruibilità e il decoro dell'area.

## **11. Lavatoio**

Viene segnalata da parte dei residenti la necessità di procedere alla sistemazione del lavatoio, quale elemento del patrimonio storico e urbano del Capoluogo.

La richiesta viene acquisita e posta all'attenzione dell'Amministrazione per le successive valutazioni.

## **12. Numerazione civica**

Viene infine affrontato il tema della numerazione civica.

L'Amministrazione riferisce che la ditta precedentemente incaricata dell'appalto è fallita. Il Comune è in attesa della restituzione delle targhette già predisposte e procederà a completare internamente la parte a valle.

Per quanto riguarda Castelnuovo, Vallecchia e la parte collinare, viene riferito che sono state ordinate targhe e targhette. Per la seconda parte dell'intervento sarà necessario conferire un nuovo incarico, il cui contratto non risulta ancora firmato.

### **13. Conclusioni**

Nel corso dell'incontro sono state raccolte le segnalazioni e le osservazioni dei residenti e dei componenti del Consiglio di Frazione, con particolare riferimento ai temi della viabilità, dei parcheggi, della manutenzione urbana, della pulizia, della sicurezza degli immobili pubblici e della valorizzazione del patrimonio del centro storico.

L'Amministrazione Comunale ha preso atto delle criticità rappresentate e ha illustrato gli interventi già programmati, quelli in corso di valutazione e quelli subordinati all'ottenimento di autorizzazioni, finanziamenti o successivi atti amministrativi.

Null'altro essendovi da discutere, la riunione si conclude alle ore 19.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castelnuovo Magra, 23 aprile 2026

Il verbalizzante

Davide Basilio

La Presidente

Alice Cervia